Réunion du Conseil Municipal du 22 janvier 2025

Le vingt deux janvier deux mil vingt-cinq, à vingt heures, le Conseil Municipal, légalement convoqué le 15/01/2025, s'est réuni, à la mairie de Réaux sur Trèfle, en session ordinaire, sous la présidence de Mr Patrick BERTHELOT, maire.

Etaient présents : Mrs BERTHELOT Patrick – MARIAU Samuel - DESTOUCHES Rodolphe - KORN Sébastien - BROTTEAU Guillaume - ROY Geoffrey - GUILLOT Yoan
Mmes RIVIERE Valérie – BERTIN Danièle - PIERRE Sylvie

Absents excusés : Mrs– PERAULT Pascal - GUEDON Charles-Henri - CRESPO Alain - DOUMERET Fabien
Mmes MITAULT Mathilde - HEULIN Christine

Absents : Mrs. METOYER Jean-Claude- FERCHAUD François - NOEL Clément -

Secrétaire de séance : Mme MITAULT Mathilde

Ordre du jour :

- **Délibérations à prendre :**
 - **Tarifs de location de la salle communale à St Maurice de Tavernole**
 - **Avenant au bail commercial – Espace bien-être**
- **Etude de devis**
- **Point sur le projet géothermie**
- **Point sur le personnel communal (services technique et administratif)**
- **Point sur les demandes d'urbanisme**
- **Questions diverses**

- Tarifs de location de la salle communale à St Maurice de Tavernole :

Après discussion, le conseil municipal décide d'appliquer les tarifs ci-dessous :

- Pour les habitants de la commune : 100 € salle chauffée et 80 € salle non chauffée, le week-end
- Pour les habitants associations hors commune : 160 € salle chauffée et 130 € salle non chauffée, le week-end
- Caution de 1000 euros
- Tarifs applicables au 1^{er} février 2025

Il est décidé de fixer la caution pour la salle du Centre Culturel à 1500 euros.

Après discussion sur l'octroi de locations gratuites des salles communales aux associations de la commune, il est décidé de maintenir deux utilisations gratuites par an sur l'ensemble des salles (ex : une gratuité pour la salle du CCS et une gratuité pour celle à St Maurice).

Il est également décidé la mise en place de convention d'utilisation des locaux communaux utilisés par les associations communales (salle à St Maurice pour le Club de la Vallée du Trèfle, la salle des Clubs y compris vestiaires et sanitaires pour les clubs sportifs, salle St Vincent pour l'APE, salle de chasse pour l'ACCA), pour les sensibiliser au respect des lieux, et pour qu'elles en assurent le nettoyage et l'entretien.

- Avenant au bail commercial de l'Espace bien-être :

Mme FRANÇOIS, luxopuncteur, a déposé sa demande de résiliation mais avec un préavis de trois mois immédiat, alors que le bail prévoit un préavis de 6 mois précédant la date de fin de chaque période triennale.

Mme FRANÇOIS ayant signé le bail commercial le 01/07/2024, cette première période triennale court donc jusqu'au 30/06/2027.

Le conseil accepte de délai de préavis de trois mois, et demande l'établissement d'un avenant au bail au nom de la deuxième locataire.

- Etude de devis :

Le conseil valide les devis suivants :

- Nettoyage en pressing avec application d'un produit ignifugeant des rideaux de la scène de la salle des fêtes : 2097 euros
- Remplacement des lampes des éclairages publics du Chemin des Amoureux et de la Rue de La Poste par des LED par le SDEER : 1 950 euros

- Projet géothermie :

L'assurance Aquapac, a donné son accord pour le remboursement du premier forage en échec.

Pour le deuxième essai, il faut se rapprocher du SYMBAS, car il serait situé en zone Natura 2000, et demander un audit d'incidence.

Le coût des études préalables comprenant la maîtrise d'œuvre et le forage de reconnaissance, avec développement par acidification, d'un montant de 50 877.50 euros, fait l'objet d'une subvention de 80 %, soit un reste à charge de 10 175.50 € pour la commune.

- Point sur le personnel communal :

Au niveau des services techniques,

- Un agent est actuellement en arrêt maladie, et devrait pouvoir reprendre ses fonctions mi-février.
- Le conseil valide le renouvellement pour un an du contrat de l'agent non titulaire à temps complet, à compter du 07/03/2025.
- L'agent technique à temps non complet (7/35^{ème}) actuellement en arrêt maladie, sera en congé maternité à partir du 01/06/2025.

En ce qui concerne le secrétariat de mairie,

- M. le Maire et deux adjoints ont reçu la personne actuellement en remplacement à la mairie d'Archiac. L'entretien ayant été très concluant, il est décidé de recevoir à nouveau cette personne, et de lui proposer un contrat de trois mois dans un premier temps, à compter du 1^{er} mars 2025.
- par promotion interne, l'adjoint administratif territorial de 1^{er} classe peut accéder au grade de rédacteur territorial – secrétaire général de mairie. La création du grade est à prévoir.

- Point sur les demandes d'urbanisme :

Trois demandes de certificat d'urbanisme d'information ont été déposées :

- Parcelles 371ZC 15 et 111 – Les Gaucheries
- Parcelle 371ZD 122 – Près de Messac à St Maurice : vente
- Parcelle 371ZC 125 – route des Sablières à St Maurice : vente

- Questions diverses :

- M. le Maire confirme la fermeture du multi-services L'Escale par liquidation judiciaire. Un mandataire judiciaire va venir faire l'estimation du matériel et du mobilier. M. le Maire soumet l'idée que la commune en fasse l'achat, puis les revende aux futurs repreneurs.

Il est décidé de faire la publicité de cette offre de reprise, sur le prochain bulletin municipal, mais aussi sur PanneauPocket, sur les réseaux sociaux et le site internet.

Pour recevoir les futurs candidats, une commission est mise en place composée de : BERTHELOT Patrick, BROTEAU Guillaume, ROY Geoffrey et MITAULT Mathilde.

- Dans le cadre des travaux du réseau eau potable qui alimente l'Aéropôle, M. le Maire informe le conseil que le réseau qui va de Crut à La Coterelle va bénéficier d'une réfection. Les travaux sont prévus pour le printemps 2025.

- Suite à la pose du carrelage à la MAM, la PMI est passée contrôler et à valider les travaux réalisés.

- M. MARIAN, adjoint en charge des affaires scolaires, informe le conseil, que le RPI fait l'objet d'une mise sous surveillance en raison d'une diminution des affectifs. Une rencontre avec l'Inspectrice doit avoir lieu, en présence de la Présidente du SIVOS et des maires.

Il informe également que le SIVOS devra assurer deux remplacements de congés maternité, à partir du mois de juin.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 22H15.